

Szczecin, 21 listopada 2020

Pan
Michał Kurtyka
Minister Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. ODNOWA w Szczecinie w imieniu działkowców zrzeszonych w naszym Ogrodzie przesyła stanowisko dotyczące projektu ustawy o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

Po zapoznaniu się z treścią projektu stwierdzamy, że tworząc akt prawny, który odnosi się do uregulowania ważnych dla działkowców spraw związanych z potęgującym się z roku na rok zjawiskiem suszy, autorzy projektu pominęli bardzo istotne prawa działkowców wynikające z ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Uważamy, że tak istotne dla działkowców uchybienie w projekcie powstało, ponieważ nie uwzględniono faktu, że zgodnie z art. 30 ust. 2 i art. 11 ust. 3 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, działkowcy oraz stowarzyszenie Polski Związek Działkowców są właścicielami znajdujących się na nieruchomości zajmowanej przez rodzinny ogród działkowy naniesień i nasadzeń. Projekt w swojej obecnej wersji pozbawia działkowców i stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców prawa do odszkodowania za majątek stanowiący ich własność w przypadku wywłaszczenia nieruchomości zajmowanej przez rodzinny ogród działkowy pod inwestycje przeciwdziałające suszy. Prawo to wynika z art. 22 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Nawiązując do wartości majątku, chcielibyśmy zwrócić uwagę, że w art. 20 ust. 2 projektu zawarto niejasny zapis mówiący o tym, że wartość odszkodowania będzie ustalana na podstawie opinii sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego – w naszej ocenie, jedynie operat szacunkowy sporządzany zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, może być podstawą ustalenia wartości odszkodowania. Utrzymanie tak niejednoznacznego brzmienia w/w przepisu może skutkować tym, że wysokość odszkodowania nie będzie odzwierciedlała realnej wartości utraconego majątku.

W projekcie nie uwzględniono również prawa działkowców do działki zamiennej w przypadku wywłaszczenia pod inwestycje przeciwdziałające suszy. Prawo to wynika z art. 39 i art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Apelujemy do Pana Ministra o zadbanie o bezpieczeństwo użytkowników blisko miliona działek i takie pokierowanie pracami nad projektem ustawy o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, aby w przypadku wywłaszczenia nieruchomości zajmowanej przez rodzinny ogród działkowy pod inwestycje przeciwdziałające suszy zapewnić poszkodowanym działkowcom godziwe odszkodowanie oraz działki zamienne zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych.

z poważaniem,

SEKRETARZ ZARZĄDU
ROD "ODNOWA"

Krzysztof Plater-Zyberk

PREZES ZARZĄDU
ROD "ODNOWA"

Ryszard Wyszyński

do wiadomości:

- Krajowa Rada PZD
- Okręgowy Zarząd PZD w Szczecinie