

**Regulamin**  
**użytkowania sieci energii elektrycznej**  
**w ROD im. „ODNOWA” w Szczecinie**

**§ 1**

Regulamin opracowano na podstawie Uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych

**§ 2**

**PODŁĄCZENIE DO SIECI I KORZYSTANIE Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ROD im. „ODNOWA”**

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnooгородowej za zgodą Zarządu ROD, którego dokonuje osoba upoważniona przez Zarząd ROD.
2. Podstawowym napięciem zasilającym jest 230V prądu przemiennego i zabezpieczeniem przedlicznikowym jednofazowym o prądzie znamionowym 16 Amperów.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie i regulaminie Stowarzyszenia Ogrodowego PZD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w punkcie 3, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
5. Zgoda zarządu ROD na podłączenie do sieci energetycznej może być wydana po uregulowaniu wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez upoważnionego członka zarządu ROD. Za stan techniczny instalacji elektrycznej w altance odpowiedzialny jest użytkownik działki.
6. Niedozwolone jest udostępnianie energii elektrycznej poza indywidualną działkę lub poza ogród. W przypadku stwierdzenia niedozwolonego udostępniania energii elektrycznej zarząd ROD zablokuje dostawę energii elektrycznej do działki.
7. Dokonywanie przeróbek instalacji bez zgody Zarządu jest niedozwolone i stanowi przesłankę do zablokowania dopływu energii elektrycznej.
8. W przypadkach związanych ze stanem technicznym sieci energetycznej, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu lub z upoważnienia zawartego w uchwale Walnego Zebrania ROD, zarząd ROD może podjąć uchwałę o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie.

**§ 3**

**ROZLICZANIE ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

1. Rozliczenie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii elektrycznej w chwili dokonywania wpłat przez działkowca.
2. Opłaty wnoszone przez działkowca z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.

3. Rozliczenie zużytej energii elektrycznej za dany rok odbywa się w **październiku**. Zarząd ROD podaje kwoty należności dla poszczególnych działek na tablicy ogłoszeń.
4. Należność za indywidualnie zużytą energię elektryczną należy opłacić **do 30 listopada** danego roku.
5. Nieterminowe uregulowanie opłaty za zużytą energię elektryczną będzie obciążało działkowca ustawowymi odsetkami, a przekroczenie terminu płatności o 30 dni, będzie skutkowało zablokowaniem dostaw energii elektrycznej do działki i kosztami, o których mowa w ust. 9.
6. Odczyt podliczników będzie organizowany przez zarząd ROD według następujących zasad:
  - członek zarządu odpowiedzialny za zagadnienia związane z prądem na terenie ogrodu dokonuje odczytów dwa razy w roku: pierwszy odczyt jest odczytem kontrolnym, natomiast drugi odczyt jest odczytem rozliczeniowym za dany rok i odczyt ten będzie określał kwotę do zapłaty,
  - lista z odczytami stanów liczników elektrycznych jest przekazywana do zarządu ogrodu,
  - członek zarządu odpowiedzialny za zagadnienia związane z prądem na terenie ogrodu wpisuje aktualne stany liczników na listę zużycia energii elektrycznej i listę przekazuje skarbnikowi zarządu do naliczenia opłat,
  - skarbnik zarządu wpisuje stan liczników i kwotę do zapłaty do kart opłat działkowców i odnotowuje datę wpłaty opłaty za prąd.
7. W przypadku, jeśli opóźnienie w realizacji terminowych płatności o których mowa w ust. 5 wystąpi co najmniej w okresie trzech kolejnych lat, będzie skutkować bezterminowym zablokowaniem dostawy energii elektrycznej do działki, a ponadto może to skutkować sankcjami wynikającymi z Art. 36 ust. 3 pkt. 2 ustawy o ROD tj. wypowiedzeniem umowy dzierżawy działkowej.
8. O zamiarze odłączenia energii elektrycznej od działki z winy działkowca, zarząd ROD powiadamia zainteresowanego na piśmie.
9. Koszty ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy działkowca, koszty ponownego zaplombowania podlicznika oraz koszty likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki w urządzeniach — ponosi użytkownik działki. Kwota opłaty za odłączenie i ponowne włączenie energii elektrycznej ustalana jest na dany rok uchwałą zarządu ROD.

#### **§ 4**

##### **OPLATA ENERGETYCZNA.**

1. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii elektrycznej do ogrodu i eksploatacją sieci ogólnogrodowej wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
2. Przez pojęcie opłaty energetycznej należy rozumieć opłatę corocznie uchwalaną przez Walne Zebranie ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD i przeznaczoną na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu oraz kosztów odczytów liczników działkowych i zarządzania siecią doprowadzającą energię elektryczną do działek.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego, a w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych.
4. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z zeszłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogólnogrodową.

5. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do ogrodowej sieci elektrycznej. Wysokość opłaty energetycznej i termin jej płatności jest uchwalana przez Walne Zebranie ROD im „ODNOWA” w Szczecinie
6. Za spowodowanie zwarcia elektrycznego przez działkowca na działce, które skutkuje wyłączeniem zabezpieczenia w elektrycznej skrzynce alejowej, działkowiec wnosi opłatę w wysokości 10 złotych. Włączenie dopływu prądu do działki nastąpi po uregulowaniu płatności na konto ogrodowe.

## **§ 5**

### **NADZÓR I KONSERWACJA SIECI ENERGETYCZNEJ.**

1. Nadzór i konserwacja ogólnooгородowej sieci energetycznej należy do Zarządu ROD, który w tym zakresie powinien współdziałać z osobą [elektrykiem] posiadającą kwalifikacje do eksploatacji sieci energetycznej zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach.
2. Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje uprawnionej osoby powinny być złożone do Zarządu ROD.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad ogólnooгородową siecią energetyczną oraz koszty energii elektrycznej zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej.
4. Do zadań osoby uprawnionej [elektryka] należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw ogólnooгородowej sieci energetycznej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
5. Zarząd może powołać komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności:
  - Nadzór nad pracą elektryka.
  - Współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej.
  - Zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
  - Rozwiązywaniu sporów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej.
  - Oceny ogólnego stanu technicznego sieci energetycznej — zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa.
  - Proponowanie zmian w budowie ogrodowej sieci energetycznej.
  - Formułowanie ustaleń i zaleceń z własnych kontroli dla zarządu ROD, które mogą stać się podstawą do podejmowania uchwał przez zarząd ROD.
6. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD powinien dążyć do wymiany ogólnooгородowej sieci energetycznej, a także usytuowania indywidualnych urządzeń pomiarowych w zabezpieczonych skrzynkach, do których dostęp posiada tylko osoba upoważniona przez zarząd ROD.
7. Podliczniki powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
8. Samowolne zerwanie plomby, otwieranie lub uszkodzenie skrzynki elektrycznej alejkowej, zerwanie plomby na podliczniku lub ingerowanie w funkcjonowanie podlicznika i ogólnooгородowej sieci energetycznej stanowi przesłankę zastosowania w stosunku do winnego do bezterminowego zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki, obciążenie kosztami za powstałe straty oraz sankcji statutowych.

## **§ 6**

### **TRYB PRZEPROWADZANIA KONTROLI**

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci energetycznej lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w

korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja energetyczna przeprowadza kontrole sieci na indywidualnej działce.

2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii elektrycznej, ogólny stan instalacji elektrycznej zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa — oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny działkowiec lub upoważniona przez niego osoba pełnoletnia.
5. Z kontroli sporządzony jest protokół w dwóch egzemplarzach podpisany przez członków komisji energetycznej, elektryka i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Jeden protokół przekazany jest do zarządu ROD, drugi egzemplarz otrzymuje działkowiec.
6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w ust. 5, należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
7. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej.
8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może podjąć decyzję o przeprowadzaniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przeprowadzonej kontroli komisja sporządza protokół, w którym zawarte winny być ustalenia i zalecenia. Podpisany protokół przekazany jest Zarządowi ROD.

## **§ 7**

### **NIELEGALNY POBÓR ENERGII ELEKTRYCZNEJ.**

1. Przez nielegalny pobór energii elektrycznej należy rozumieć:
  - a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
  - b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazania ilości zużycia energii elektrycznej.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii elektrycznej od działki, zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzenie od działkowca rekompensaty za szkodę wyrządzoną ogrodom i PZD poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.
3. Niezależnie od rekompensaty, o której mowa w ust. 2, szkoda wyrządzona ogrodom i PZD może stanowić podstawę dla zarządu ROD do pozbawienia działkowca członkostwa PZD i wypowiedzenia umowy dzierżawy działki.

## **§ 8**

Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD, a każdym z działkowców korzystających z energii elektrycznej dostarczanej do ROD.

## **§ 9**

We wszystkich sprawach nie objętych postanowieniami niniejszego regulaminu oraz kwestie sporne rozstrzyga Zarząd ROD.

## **§ 10**

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie ROD im. „ODNOWA” w Szczecinie.