

Załącznik Nr1 do Uchwały nr 16 / 2014

1 Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej w ROD „ODNOWA”

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnie ogrodowej za zgodą Zarządu ROD, którego dokonuje osoba upoważniona przez Zarząd ROD.
2. Podstawowym napięciem zasilającym jest 230V prądu przemiennego i zabezpieczeniu przed licznikowym jedno fazowym o prądzie znamionowym 16 amperów.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie i regulaminie Stowarzyszenia Ogrodowego PZD ROD im. „ODNOWA” a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w punkcie 3, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostawy energii do działki.
5. Zgoda Zarządu ROD na podłączenie do sieci energetycznej może być wydana po uregulowaniu wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD .
Rozpoczęcie dostawy energii musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez upoważnionego przez zarząd ROD elektryka .Za stan techniczny instalacji elektrycznej w altance odpowiedzialny jest użytkownik działki.
6. Niedozwolone jest udostępnianie energii elektrycznej poza działką i działkami i grozi zablokowaniem dostawy energii elektrycznej do działki.
7. Dokonywanie przeróbek instalacji bez zgody Zarządu jest niedozwolone i grozi zablokowaniem dopływu energii elektrycznej zgodnie z ww Ustawą §4.
8. W przypadku szczególnie związanym ze stanem technicznym sieci ,niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu lub z upoważnienia zawartego w uchwale Walnego Zebrania ROD ,zarząd ROD może podjąć uchwałę o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie.

2. Rozliczanie zużycia energii.

1. Rozliczenie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii w chwili dokonywania wpłat przez działkowca.
2. Opłaty wnoszone przez działkowca z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych pod liczników.
3. Zasady, na jakich dokonywane będzie odczyt pod liczników ustala zarząd ROD .
4. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużycia energii może stanowić podstawę do zablokowania dostawy energii przez zarząd ROD, zgodnie z ww. Uchwałą § 4.
5. O zamiarze odcięcia energii elektrycznej z tytułu nieopłacenia należności za jej zużycie zarząd ROD powiadamia zainteresowanego.
6. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki, zastosowanie sankcji statutowych oraz dochodzenie od działkowca naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną
7. Ponowne podłączenie energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy działkowca, ponowne zaplombowanie pod licznika oraz za likwidację uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez użytkownika działki – ponosi użytkownik działki.

3 Opłata energetyczna.

1. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ogrodu i eksploatacją sieci ogólnie ogrodowej wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.

2. Przez pojęcie opłaty energetycznej należy rozumieć opłatę corocznie uchwalaną przez Walne Zebranie ROD ,na uzasadniony wniosek Zarządu ROD i przeznaczoną na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu oraz kosztów konserwacji i zarządzania siecią doprowadzającą energię do działek
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego ,a sumą wskazań wszystkich pod liczników do niego podłączonych.
4. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z zeszłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty na w roku kolejnym oraz nakłady na sieć ogólną ogrodową .
5. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy ,których działki są podłączone do sieci ogrodowej.
6. Przy spowodowaniu zwarcia elektrycznego przez działkowca na działce spowodowane wyłączeniem zabezpieczeniem w skrzynce elektrycznej alejkowej, działkowiec wnosi opłatę w wysokości 10 złotych przed ponownym włączeniem dopływu prądu do działki.

4 Nadzór konserwacja sieci energetycznej.

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnej ogrodowej należy do Zarządu ROD który w tym zakresie powinien współdziałać z osobą posiadającą kwalifikacje do eksploatacji sieci zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach.
2. Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje uprawnionej osoby powinny być złożone do Zarządu ROD .
3. Koszty konserwacji nadzoru nad siecią ogólną ogrodową są pokrywane przez działkowców do tej sieci podłączonej ,a koszty energii zużytej na potrzeby ogólnie ogrodowej ,porywane są z ogólnej opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu .
4. Do zadań osoby uprawnionej [elektryka] należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnej ogrodowej , nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
5. Zarząd może powołać komisję energetyczną , do której kompetencji należy w szczególności :
 - Nadzór nad pracą elektryka
 - Współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej
 - Zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej
 - Rozwiązywaniu sporów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej
 - Oceny ogólnego stanu technicznego sieci – zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa
 - Proponowanie zmian w budowie sieci ogrodowej
 - Formowanie ustaleń i zaleceń z własnych kontroli dla Zarządu ogrodu , które mogą przyczynić się do podejmowania uchwał przez Zarząd.
6. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogólnie ogrodowej ,a także usytuowania indywidualnych urządzeń pomiarowych w zabezpieczonych skrzynkach ,do których dostęp posiada tylko osoba upoważniona przez Zarząd ROD .
7. Pod liczniki powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami .
8. Zerwanie plomby na pod liczniku lub ingerowanie w funkcjonowanie pod licznika i sieci ogólnie ogrodowej stanowi przesłankę zastosowania w stosunku do winnego sankcji statutowych .

5 Tryb przeprowadzania kontroli

1. W przypadku związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki ,komisja energetyczna przeprowadza kontrole sieci na indywidualnej działce.

2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby o której mowa w ust.4 pkt.1.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii ,ogólny stan sieci - zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa – oraz funkcjonowanie i stan pod licznika .
4. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny działkowiec lub upoważniona przez niego osoba pełnoletnia.
5. Z kontroli ,sporządzony jest protokół w dwóch egzemplarzach podpisany przez członków komisji energetycznej ,elektryka i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę .Jeden protokół przekazany jest do zarządu ROD ,drugi egzemplarz otrzymuje działkowiec.
6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pk.5 ,należy zaznaczyć to w protokóle z podaniem przyczyny.
7. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej.
8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może podjąć decyzję o przeprowadzaniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu.
Z przeprowadzonej kontroli komisja sporządza protokół,w którym zawarte winny być ustalenia i zalecenia. - Podpisany protokół przekazany jest Zarządowi ROD .

6 Interpretacja postanowień w uchwale.

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy rozumieć:
 - a - podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem pod licznika
 - b - ingerencja w funkcjonowanie pod licznika, która wpływa na wskazania ilości zużycia energii elektrycznej.

Załącznik Nr 2 Do Uchwały nr 16 / 2014

§ 1

Ustala się obowiązujące terminy opłat za zużytą energię elektryczną.

§ 2

Opłata zaliczkowa wnoszona jest przez każdego użytkownika energii elektrycznej w wysokości uchwalonej przez Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego ROD im „ODNOWA” w Szczecinie.

§ 3

Rozliczenie zużytej energii elektrycznej za dany rok odbywa się w m-cu października z terminem opłaty do 30 listopada danego roku. Z podaniem informacji (kwoty do zapłaty) na tablicy ogłoszeń.

4

§ 4

Nieterminowe uiszczanie opłaty za zużytą energię elektryczną będzie obciążało działkowca ustawowymi odsetkami, a ponad 30 dniowe opóźnienie w dokonywaniu opłaty skutkami zawartymi w § 4 i 5 Niniejszej Uchwały.

Załącznik Nr 3 Do Uchwały nr 16 / 2014

§ 1

Zasady odczytu pod liczników u działkowców posiadający liczniki na alejce ustala się następująco:

- osoba upoważniona przez Zarząd (elektryk) dokonuje dwa razy w roku : odczyt kontrolny i odczyt rozliczeniowy za dany rok do zapłaty .
- listę z stanami liczników elektrycznych przekazuje do zarządu ogrodu.
- Członek opiekujący się prądem na terenie ogrodu wpisuje na listę zużycia energii elektrycznej ,i listę przekazuje kasjerce do naliczenia
- kasjerka wpisuje stan liczników i kwotę do zapłaty do kart opłat działkowców i pobiera opłaty za prąd odnotowując datę wpłaty.

Szczecin dnia 26.04.2014 r