

**REGULAMIN UŻYTKOWANIE
SIECI WODOCIĄGOWEJ
ROD im „ODNOWA” W Szczecinie**

UCHWAŁA Nr 15 WALNEGO ZEBRANIA

Z dnia 26 kwietnia 2014r.

UCHWAŁA Nr 18 WALNEGO ZEBRANIA

Z dnia 22 kwietnia 2017r

W sprawie zapisu zmian w regulaminie wodnym

§ 6 ; § 11 ust.5 ; § 11 ust.7.

§1

Do korzystania z sieci wodociągowej znajdującej się na terenie ROD im „ODNOWA” w Szczecinie są uprawnieni wszyscy działkowcy.

§2

W ROD „ODNOWA” w Szczecinie obowiązują dwa tryby rozliczania zużycia wody:

OGRÓD przy Andersena-

1. według wodomierza zainstalowanego na działce

OGRÓD przy Miodowej-

1. według wodomierza zainstalowanego na działce

2. ryczałtowo – płatne od wielkości dzierżawionej działki przez działkowca (zł / m²)

§3

Uruchomienie i Zamknięcie dopływu wody następuje po podjęciu uchwały przez Zarząd Stowarzyszenia ROD „ODNOWA” w szczecinie i ogłoszenie na tablicach ogłoszeń.

§4

Każdy użytkownik sieci wodociągowej powinien przygotować instalację do poboru wody do dnia 1 kwietnia danego roku
W przypadku nie przygotowania instalacji do poboru wody i w ten sposób doprowadzenie do niekontrolowanego ubytku wody, działkowiec zostanie obciążony kosztami straty wody w wysokości 10m² jeżeli awaria nastąpi przed wodomierzem i na działkach nie posiadających wodomierza.

§ 5

Działkowcy którzy rozliczają się za pomocą liczników pobor wody muszą spełnić warunki zawarte w instrukcji montażu, kontroli i użytkowania wodomierza (załącznik nr 1 do regulaminu).

Montaż wodomierza możliwy jest w okresie od wyłączenia do włączenia wody na działki. Nie spełnienie powyższego warunku skutkuje rozliczeniem z zużycia wody ryczałtowo

§ 6

Działkowcy posiadający zainstalowane wodomierze są zobowiązani w terminie do 31 października każdego roku odczytać i przekazać do Zarządu stan licznika pisemnie oraz jednocześnie wpłacić całą należność za zużytą wodę w okresie rozliczeniowym do 30 listopada. Zużycie wody zostanie obliczone na podstawie różnicy wartości odczytów na wodomierzu wskazań poprzednim i bieżącym, stawka opłaty za 1m³ wody w danym roku będzie podawano na tablicy ogłoszeń.

§ 7

W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się możliwość demontażu wodomierza na okres zimy pod rygorem, że jego demontaż zostanie przeprowadzony w obecności gospodarza lub członka Zarządu, zaś ponowny montaż w obecności osoby która sporządziła protokół demontażu.

§8

Okresowa kontrola wodomierzy

1. Działkowcy posiadający zainstalowany wodomierz zobowiązani są do udostępnienia go do kontroli członkom komisji wodnej powołanej przez Zarząd na każde ich żądanie.
2. Komisja wodna przeprowadza w ciągu roku rutynowe kontrole poprawności korzystania z wodomierzy na każde polecenie Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego PZD - ROD „ODNOWA” w Szczecinie.
Z przeprowadzonych kontroli członkowie komisji sporządzają protokoły pokontrolne.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego użytkowania wodomierza przez działkowca względnie czynienia trudności komisji wodnej przez działkowca podczas kontroli lub uchylania się przed kontrolą komisja wodna ma obowiązek szczegółowo opisać ten fakt w protokóle pokontrolnym.

§ 9

Zgodnie z par. 5 Instrukcji Prezydium Krajowej Rady (Uchwała nr 18/96 PKR z dnia 31 maja 1996r.) w sprawie lokalizacji i budowy zbiorników wodnych na działkach w ROD, każdy działkowiec posiadający basen kąpielowy, brodzik lub oczko wodne zasilane wodą wodociągową musi zainstalować wodomierz.

§ 10

Rezygnacja z dostawy wody na działkę jest możliwa jeżeli działkowiec wystąpi pisemnie do Zarządu przed włączeniem wody na działki.

§ 11

Opłaty za pobór wody i użytkowanie wodociągu:

1. wysokość opłaty za zużycie 1m³ podaje do wiadomości Zarząd ROD na podstawie cennika dostawy wody
2. zaliczkę na poczet zużytej wody oraz wysokość opłat związanych z poborem wody i termin jej wpłaty ustala corocznie Stowarzyszenie Ogrodowe PZD - ROD „ODNOWA” w Szczecinie.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem wody do ogrodu i eksploatacją sieci ogólnie ogrodowej wprowadza się pojęcie **opłaty wodnej**.
Przez pojęcie opłaty wodnej należy rozumieć opłatę corocznie uchwalaną przez Stowarzyszenie Ogrodowe PZD- ROD „ODNOWA” na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu wody wewnątrz ogrodu, wynagrodzenie hydraulika koszty konserwacji i zarządzania siecią. Opłatę wodną wnoszą działkowcy, którzy nie wystąpili pisemnie do Zarządu o odłączenie wody i mają na to zgodę.
4. W przypadku samowolnego zerwania plomby, braku wodomierza w miejscu w którym był zamontowany lub zniszczenia wodomierza oraz poboru wody przed wodomierzem, zostanie potraktowane jako działanie na szkodę działkowców.

5. Działkowcy którzy nie podadzą do Zarządu w wyznaczonym terminie stan rzeczywistego zużycia wody z wodomierza za dany rok, nastąpi odcięcie dopływu wody do działki.
Ponowne podłączenie wody do działki będzie skutkowało wniesieniem przez działkowca dodatkowej opłaty uchwalonej przez Zarząd.
6. Działkowcy nie posiadający wodomierza na działce, rozliczani są ryczałtowo od m² użytkowanej działki. Wysokość stawki ustalana jest każdego roku kalendarzowego wynikającej z różnicy między stanem wodomierza głównego a sumą stanów wodomierzy na działkach pomniejszony o straty wynikłe z awarii magistrali wodociągowej.
7. W przypadku opóźnienia wpłaty z tytułu zużycia wody co najmniej 1 miesiąca może stanowić podstawę dla Zarządu do zablokowania dostawy wody, co pociąga za sobą koszty dodatkowej opłaty przy ponownym włączeniu, oraz sankcje zgodne z Ar.36 US. 3 pkt. 2 ustawy o ROD.
8. Ponowne włączenie wody może nastąpić po uregulowaniu wszystkich zaległości finansowych działkowca wobec ogrodu.
9. Opłaty za odcięcie i ponowne włączenie wody na dany rok ustalana jest Uchwałą Zarządu.

§12

Udostępnianie wody poza działkę (innemu dzierżawcy) skutkuje karami porządkowymi wynikającymi z Regulaminu ROD i Statutu Stowarzyszenia.

§13

Korzystanie z sieci wodociągowej bez spełnienia powyższych warunków będzie traktowana jak kradzież wody.

Niestosowanie się do powyższego regulaminu spowoduje odcięcie dopływu wody.

Ponowne włączenie wody może nastąpić po usunięciu uchybień pokryciu kosztów związanych z wyłączeniem i ponownym włączeniu.

§14

Regulamin użytkowania sieci wodociągowej w ROD „ODNOWA” w Szczecinie wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez WALNE ZEBRANIE ROD im. „ODNOWA” w Szczecini

§15

Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Stowarzyszenia Ogrodowego PZD- ROD „ODNOWA” i nie może być sprzeczna z obowiązującymi przepisami.

**Instrukcja montażu, kontroli i użytkowania wodomierzy
w ROD im „ODNOWA” w Szczecinie**

1. Użytkownik działki, który zamierza rozliczać się z zużycia wody za pomocą wodomierza musi zgłosić to na piśmie do Zarządu ogrodu. Dotyczy to również osób, które modernizują przyłącze lub wymieniają licznik. Prace można zacząć dopiero po uzyskaniu zgody Zarządu. Jeżeli przyłącze przechodzi przez inną działkę, użytkownik tej działki musi ją udostępnić do przeprowadzenia przyłącza na zasadzie porozumienia między zainteresowanymi zawartego na piśmie.
2. Zakup, montaż i zabezpieczenie licznika przed kradzieżą i mrozem użytkownik działki wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Licznik musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzie Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody i uchwały Zarząd
3. Usytuowanie licznika do wody musi odpowiadać następującym warunkom:
 - a). licznik należy umieścić w studziencie na działce przy ogrodzeniu działki od strony głównej magistrali wodociągowej.
 - b). licznik musi być sprawny technicznie i posiadać ważną plombę legalizacyjną,
 - c). usytuowanie musi zapewniać możliwość odczytu wskazań i kontroli plomb,
 - d). przed licznikiem (t.j. od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę za licznikiem należy umieścić zawór spustowy, (załącznik nr 1 Instrukcji.)
 - e). przez licznik musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co oznacza zakaz montowania przed licznikiem trójników lub innych urządzeń umożliwiających przed licznikowy pobór wody,
 - f). w nakrętkach przy liczniku muszą być otwory umożliwiające zaplombowanie licznika przez osobę upoważnioną przez Zarząd,
 - g). wodomierz musi być zabezpieczony przed kradzieżą i zerwaniem plomby,
 - h). po wykonaniu prac należy zgłosić licznik do zaplombowania.
4. Odbiór przyłącza i licznika oraz kontrola:
 - a). Odbiór przyłącza i licznika dokonują osoby upoważnione przez Zarząd w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej,
 - b). w czasie odbioru kontrolujący sprawdza m.in. prawidłowość i szczelność połączeń przyłącza i licznik z siecią, stan techniczny i plombę legalizacyjną na liczniku, kierunek obrotowy wskaźników licznika, numer i stan wskazań licznika,
 - c). po odbiorze licznika jest plombowany przez odbierającego i sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron), (załącznik nr 2 Instrukcji).
 - d). użytkownik jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd w celu kontroli przyłącza i licznika,
 - e). kontrola obejmuje czynności jak w punkcie 4b. Z której sporządza się protokół według załącznika Nr 2 Instrukcji,
 - f). w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania się przed kontrolą, kontrolujący opisują te fakty w protokole załącznik Nr 2 Instrukcji.